



Maison 4 pièces (106 m²) en vente à GUJAN MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TESTE
DE BUCH**

31 Rue du Port

33260 LA TESTE-DE-BUCH

0640889275

Maison 4 pièces (106 m²) en vente à GUJAN MESTRAS

LA HUME MAISON 4 PIÈCES AU CALME

DEMANDEZ VOTRE VISITE VIRTUELLE A VOTRE AGENCE GUY HOQUET

À vendre : en plein coeur du quartier de la HUME, à GUJAN MESTRAS (33470), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 106 m². Elle dispose d'une entrée, d'un grand salon/séjour de 30 m², de trois chambres de 9 m² à 12 m² et d'une cuisine indépendante. Elle inclut également une salle de bains et des toilettes.

A l'étage un grenier avec deux bureaux.

Le tout sur une parcelle de 755 M² piscinable avec garage.

Beaucoup de possibilités

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

339 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

LE QUARTIER LE TERRAIN

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





