



VENTE d'une maison 3 pièces à GUJAN MESTRAS

GUJAN MESTRAS 33470

369 600 € *

* 369 600 € honoraires inclus

352 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TESTE
DE BUCH**

31 Rue du Port

33260 LA TESTE-DE-BUCH

0640889275

VENTE d'une maison 3 pièces à GUJAN MESTRAS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 2,1 km de la mer, découvrez à GUJAN MESTRAS (33470) cette maison de 3 pièces au calme.

Cette maison, avec vue sur jardin, est exposée plein Est. C'est une maison de plain-pied des années 60. Elle est composée d'une pièce à vivre, de deux chambres de 11 m² et d'une cuisine. Elle compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

La fibre optique et des volets y sont installés. Profitez de davantage d'espace avec un jardin et une terrasse. Le terrain du bien s'étend sur environ 600 m².

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des critères d'achat qu'il convient de prendre en considération. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (219 kWh/m² annuels) et B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 620 € et 870 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 369 600 €. Le prix net est de 352 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 17 600 € TTC.

Pour en savoir plus, demandez votre visite virtuelle et découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet GUJAN-MESTRAS.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Train	3.4 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-07-11 00:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son environnement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien





