



## VENTE d'une maison à Gujan Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**598 500 € \***

\* 598 500 € honoraires inclus

572 700 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TESTE  
DE BUCH**

31 Rue du Port

33260 LA TESTE-DE-BUCH

**0640889275**

## VENTE d'une maison à Gujan Mestras

Demandez votre visite virtuelle à votre agence Guy Hoquet

Maison à vendre à Gujan Mestras en Gironde (33) : venez découvrir cette maison de 6 pièces lumineuse de 135 M<sup>2</sup> sur 1 165 m<sup>2</sup> de terrain à Gujan Mestras (33470). Elle inclut un grand séjour/salle à manger de 42 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, un cellier et un bureau. Elle compte également une vaste entrée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Gagnez en espace et en bien-être avec le jardin et les trois terrasses d'une surface totale de 80 m<sup>2</sup> qu'offre cette maison.

Il s'agit d'une maison de plain-pied construite en 2000 et de standing. Elle est en très bon état général avec un extérieur en excellent état. Cette maison est équipée d'un digicode d'un interphone et de panneaux solaires.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Train	2.6 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



